VANEPS
Dutch Caribbean • Netherlands • Suriname

Per e-mail

Aan de crediteuren van en belanghebbenden bij het faillissement van Stichting Sint Elisabeth ("**SEHOS**")

E Narvaez@vaneps.com
T +599 9 670 8099

Datum 7 oktober 2026
Onze ref. 75029837
Inzake Faillissement Stichting Sint Elisabeth – Verkoop ziekenhuiscomplex

Geachte heer / mevrouw,

De curator van SEHOS heeft kennisgenomen van de uitlatingen van de minister van VVRP over de verkoop van het ziekenhuiscomplex van SEHOS in de Statenvergadering van 5 oktober 2026. Dit heeft bij crediteuren en andere belanghebbenden vragen opgeroepen over de verkoopprocedure. De verkoopprocedure en de afwegingen om de biedingen van het Land af te wijzen zullen daarom hieronder kort worden uiteengezet.

Het faillissement van SEHOS werd op 11 juni 2025 uitgesproken. Kort na het faillissement heeft Otrabanda Village B.V. zich bij monde van haar directeur bij de curator gemeld. Zij had tijdens de surseance van het SEHOS, met goedkeuring van de toenmalige bewindvoerder en de rechter-commissaris al een koopovereenkomst met SEHOS gesloten met betrekking tot het ziekenhuiscomplex voor een bedrag van XCG 10 miljoen. De koopovereenkomst kon echter niet worden uitgevoerd vanwege beslagleggingen van het Land. Na de faillissementsuitspraak en doorhaling van het beslag die daarvan het gevolg was meldde Otrabanda Village B.V. zich medio juni 2025 weer als geïnteresseerde koper bij de curator met uiteindelijk begin oktober 2025 wederom een bod van XCG 10 miljoen.

Dit bod was acceptabel, in het licht van een taxatierapport waarin was vermeld dat het ziekenhuiscomplex een executiewaarde van XCG 8,15 miljoen had per september 2022, en geen andere serieuze kopers zich hadden gemeld. Anders dan de Minister van VVRP suggereert, is de curator niet bekend met het bestaan van een taxatierapport waarin het ziekenhuiscomplex een waarde van XCG 18 of 26 miljoen zou vertegenwoordigen. Ook op dit moment is de curator met een dergelijk rapport niet bekend. De onderhandelingen met Otrabanda Village B.V. over de verdere aankoop en de voorwaarden zijn daarna weer opgepakt.

Het Land is als potentiële koper bij de curator in beeld gekomen in juli 2025 toen het Land een bod uitbracht van XCG 4 miljoen. Daarbij werd door het Land de voorwaarde geformuleerd dat de curator afstand moest doen van de vordering van bijna XCG 80 miljoen die SEHOS heeft op het Land. Daarnaast gold als voorwaarde dat de curator de procedure tegen het Land, die op 13 mei 2025 (en dus vóór het faillissement van SEHOS) was gestart, zou intrekken. Dit bod werd afgewezen, omdat afstand doen van deze vordering van XCG 80 miljoen niet in het belang zou zijn van de gezamenlijke crediteuren van SEHOS en bovendien de geboden XCG 4 miljoen ver onder

VANEPS is een openbare vennootschap naar het recht van Curaçao, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid Curaçao onder nummer 87475. Op onze dienstverlening zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Daarin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen tot aan het bedrag dat de verzekeraar in voorkomende gevallen uitkeert. Deze voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op www.vaneps.com en worden op verzoek toegezonden. *VANEPS is a public partnership under Curaçao law, registered in the commercial register of the Chamber of Commerce and Industry Curaçao under number 87475. Our General Terms and Conditions apply to our services. These include a limitation of liability up to the amount paid by the insurance company. These terms and conditions can be consulted at www.vaneps.com and will be sent upon request.*

LexMundi Member

Pietermaai 123
PO Box 504
Willemstad
Curaçao

de getaxeerde executiewaarde van het ziekenhuiscomplex lag. Tot in februari 2026 heeft het Land geen verdere biedingen aan de curator uitgebracht.

In februari 2026, en dus bijna zeven maanden na het laatste contact met het Land en een week voordat de curator de verkoopovereenkomst met Otrabanda Village B.V. zou tekenen, heeft de advocaat van het Land zich bij de curator gemeld met de aankondiging dat het Land wellicht een bod van XCG 11 miljoen zou doen, en de betalingsmodaliteiten wilde bespreken. De curator heeft toen te kennen gegeven dat de onderhandelingen met Otrabanda Village B.V. al dermate vergevorderd waren dat hij die niet meer kon afbreken, gelet op de regels over precontractuele aansprakelijkheid. Daarnaast heeft de curator aangegeven dat betaling van de koopsom middels verrekening met de volgens het Land bestaande schulden van SEHOS aan het Land niet acceptabel was, zeker nu het Land niet de grootste crediteur, maar de grootste debiteur van SEHOS is. Dat het Land over een vonnis zou beschikken, waaruit zou blijken dat SEHOS XCG 14 miljoen aan het Land moet betalen, is onjuist.

Desondanks heeft de curator dit verhoogde bod van het Land toch serieus genomen en het Land verzocht toe te lichten hoe en uit welke begrotingspost de koopprijs zou worden betaald, zodat de curator dit bod zou kunnen beoordelen. Op die vragen heeft de curator geen antwoord gekregen, anders dan dat het Land over voldoende geld zou beschikken om dit bedrag te betalen.

Na beraad, en overleg met en goedkeuring van de rechter-commissaris heeft de curator besloten om het ziekenhuiscomplex niet aan het Land te verkopen, maar aan Otrabanda Village B.V., onder andere om de volgende redenen.

1. De curator is gebonden aan de regels van precontractuele aansprakelijkheid, en het afbreken van de onderhandelingen met Otrabanda Village B.V. had kunnen leiden tot aansprakelijkheid van de boedel van SEHOS en schadeplichtigheid jegens Otrabanda Village B.V., wat uiteraard niet in het belang van de crediteuren zou zijn geweest.

2. Net zoals bij alle potentiële kopers werd gevraagd naar de "*source of funds*", maar daarop kwam geen afdoende antwoord.

3. Voor deze uitgave voor de aankoop zou het Land op grond van de comptabiliteitsvoorschriften een suppletoire begroting bij de Staten moeten indienen, waarin allocatie van gelden voor de aankoop van het ziekenhuiscomplex zou moeten worden opgenomen. Pas na een bij Landsverordening goedgekeurde suppletoire begroting zou het Land het ziekenhuiscomplex kunnen kopen. Dit zou maanden kunnen duren. De "verkorte goedkeuringsprocedure" van artikel 47 Comptabiliteitslandsverordening, zoals het Land deze noemt, zou in dit geval, net zoals bij de koop van het terrein van Campo Alegre (zie het Rapport onderzoek jaarrekening Land Curaçao 2023 van de Algemene Rekenkamer, p. 38), geen soelaas bieden.

4. Door maanden of langer te wachten op goedkeuring van de Staten voor een eventuele aankoop door het Land zou de boedel van SEHOS het risico hebben gelopen dat Otrabanda Village B.V. niet langer geïnteresseerd zou zijn in de koop van het ziekenhuiscomplex. Als de verkoop aan het Land uiteindelijk niet zou doorgaan, dan zou dit dus betekenen dat de curator opnieuw op zoek moest gaan naar een koper en het hele proces opnieuw zou moeten doorlopen – met alle onzekerheden van dien.

5. Snelheid was bovendien geboden, nu er regelmatig werd ingebroken in het ziekenhuiscomplex en er een risico was van brand of brandstichting, aangezien zwervers

regelmatig op het terrein kwamen om drugs te gebruiken, terwijl er geen brandverzekering was, omdat de boedel dit niet kon dragen.

6. Daarnaast keek de curator bij de verkoop van het ziekenhuiscomplex niet alleen naar de hoogte van het bod, maar ook naar de aanwezigheid van een Masterplan voor de bescherming van het cultureel erfgoed en de verdere en beoogde ontwikkeling en exploitatie van het complex en de omliggende terreinen. Het bod van het Land behelsde slechts de betaling van een bedrag, terwijl het aanbod van Otrabanda Village B.V. ook een plan tot restauratie en bescherming van het cultureel erfgoed en de verdere ontwikkeling en exploitatie bevatte. Het Land repte daar in haar biedingen met geen woord over.

Nadat het Land op 6 maart 2026 werd geïnformeerd dat het ziekenhuiscomplex met goedkeuring van de rechter-commissaris was verkocht aan Otrabanda Village B.V., heeft het Land op diezelfde datum zijn bod verhoogd van XCG 11 miljoen naar XCG 15 miljoen. Op dat moment was het al te laat om dit bod in overweging te nemen, nu de koopovereenkomst met Otrabanda Village B.V. reeds op 2 maart 2026 was getekend. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat, zelfs als het Land zijn bod vóór het tekenen van de koopovereenkomst met Otrabanda Village B.V. zou hebben verhoogd, de bovengenoemde overwegingen nog steeds zouden hebben gegolden.

De rechter-commissaris werd, als te doen gebruikelijk, regelmatig op de hoogte gebracht en gehouden van alle ontwikkelingen rondom de verkoop van het ziekenhuiscomplex en van alle – ook hogere – biedingen van het Land, en heeft ingestemd met de verkoop van het ziekenhuiscomplex voor het bedrag van XCG 10 miljoen aan Otrabanda Village B.V.

Wat de curator betreft is het verkoop van het ziekenhuiscomplex afgesloten en heeft thans het afwikkelen van de procedure tegen het Land de hoogste prioriteit. Het betreft hier een vordering van bijna XCG 80 miljoen op grond van wanprestatie en onrechtmatig handelen in verband met een in 2013 met het Land gesloten *Memorandum of Understanding* over transitie van SEHOS-oud naar Curaçao Medical Center. Uit hoofde van de MOU zou SEHOS belast worden met de exploitatie van het nieuwe ziekenhuis en zou er per transitiedatum een afrekening plaatsvinden van over en weer bestaande vorderingen.

De curator zal zich in dit faillissement blijven inspannen in het belang van de gezamenlijke crediteuren en het algemeen belang van Curaçao.

Met vriendelijke groet,

Danilo Narvaez
Curator Stichting Sint Elisabeth